

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê tài sản công

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-ĐHQG ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Đại học quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục Quốc phòng An ninh vào mục đích cho thuê;

Trung tâm Giáo dục Quốc phòng An ninh Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm GDQPAN) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá các vị trí cho thuê theo Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh vào mục đích cho thuê như sau:

I. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm Giáo dục Quốc phòng An ninh Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: Khu đô thị ĐHQG-HCM, KP 6, Phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ giao dịch: Số 01, Đường Lê Quý Đôn, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

II. Thông tin về tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng các mặt bằng của Trung tâm GDQPAN theo Đề án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Giáo dục Quốc phòng An ninh vào mục đích cho thuê.

Tổng giá trị khởi điểm 08 vị trí cho thuê: **62.820.448.583 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi hai tỷ, tám trăm hai mươi triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng chẵn), giá khởi điểm tính trong 5 năm.

Thời gian cho thuê: 05 năm.

Gồm có: 08 tài sản là quyền thuê mặt bằng nhà ăn sinh viên, mặt bằng nhà giặt ủi, mặt bằng sân bóng đá mini, mặt bằng bãi giữ xe sinh viên, các mặt bằng

đặt máy bán nước tự động hoặc xe đẩy và các mặt bằng lắp đặt trạm phát sóng của Trung tâm GDQPAN, chi tiết các mặt bằng như sau:

S T T	Nội dung tài sản	Số lượng (cái)	Diện tích cho thuê (m ²)	Giá cho thuê (đồng/tháng)	Thời gian cho thuê trong năm (tháng)	Giá khởi điểm thuê 1 năm (năm thứ 1) (đồng)	Giá khởi điểm thuê 5 năm (đồng)
1	Mặt bằng nhà ăn sinh viên 1	01	1.892	475.200.000	11	5.227.200.000	28.883.579.670
2	Mặt bằng nhà ăn sinh viên 2	01	1.892	475.200.000	11	5.227.200.000	28.883.579.670
3	Mặt bằng nhà giặt ủi	01	250	13.064.000	11	143.704.000	794.055.313
4	Mặt bằng sân bóng đá mini	01	3.500	21.393.000	11	235.323.000	1.300.308.123
5	Mặt bằng bãi giữ xe sinh viên	01	815	18.347.000	11	201.817.000	1.115.166.323
6	Các mặt bằng đặt máy bán nước tự động hoặc xe đẩy (2m ² /01 máy), tổng cộng 10 cái	10	20	15.000.000	11	165.000.000	911.729.156
7	Mặt bằng lắp đặt trạm phát sóng 1 (Ăng-ten và phòng máy)	01	30	7.667.000	11	84.337.000	466.015.164
8	Mặt bằng lắp đặt trạm phát sóng 2 (Ăng-ten và phòng máy)	01	30	7.667.000	11	84.337.000	466.015.164
	Tổng cộng						62.820.448.583
	Số tiền bằng chữ: Sáu mươi hai tỷ, tám trăm hai mươi triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm tám mươi ba đồng chẵn.						

GI
RU
GI
JOC
A

III. Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1.1 Tiêu chí bắt buộc

TT	Nội dung tiêu chí đánh giá	Điều kiện
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

1.2 Các tiêu chí chấm điểm

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
	<i>cao</i>	
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) <u>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</u></i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời</i>	

TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
	điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0



TT	NỘI DUNG	MỨC ĐIỂM TỐI ĐA
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	Năm 2023 đấu giá thành công tài sản cho thuê khai thác mặt bằng cung cấp dịch vụ ăn, uống của trên 05 đơn vị sự nghiệp công lập khác nhau với giá đấu giá cao hơn giá khởi điểm trung bình 10% mỗi gói đấu giá. Cung cấp biên bản đấu giá và văn bản thông báo kết quả đấu giá thành công để chứng minh (bản sao có chứng thực). (Trường hợp các đơn vị có cùng tổng số điểm thì đơn vị nào cung cấp nhiều minh chứng về kết quả đấu giá theo tiêu chí này sẽ trúng đấu giá).	3,0
2	Có trụ sở tại các tỉnh lân cận: Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai.	1,0
3	- Giảm từ 30% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).	1,0
Tổng số điểm		100

2. Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tiêu chí bắt buộc thì mới tiếp tục đánh giá tiêu chí chấm điểm.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Các trường hợp trừ điểm được quy định tại các khoản 4, 5, 6, 7 điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTC ngày 08 tháng 02 năm 2022.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn/> và trang thông tin điện tử của Trung tâm GDQPAN tại địa chỉ <http://www.ttgdp.edu.vn/> đến 15 giờ 30 ngày 30 tháng 5 năm 2024, những hồ sơ được gửi đến sau 15 giờ 30 ngày 30 tháng 5 năm 2024 xem như không hợp lệ và bị loại.

Địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến Trung tâm Giáo dục Quốc phòng và An ninh Đại học Quốc Gia Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: Số 01 Đường Lê Quý Đôn, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

4. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ đăng ký tham gia do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có chữ ký sống và đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Hồ sơ kèm theo văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và cam kết thực hiện đấu giá theo phương án, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí của tổ chức đấu giá tài sản.

01 bộ hồ sơ (phải được đóng thành tập, bỏ trong bì và phải niêm phong bì hồ sơ) bao gồm các thông tin, giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí tại Mục 1.2 phần III (Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản) của Thông báo này.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn. Trường hợp hồ sơ đăng ký thiếu thông tin các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Mục 1.2 phần III của Thông báo này thì nội dung đó không được chấm điểm.

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải có Giấy giới thiệu và Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân còn hiệu lực (*Trung tâm GDQPAN không hoàn trả hồ sơ kể cả đối với các hồ sơ của tổ chức không được lựa chọn*).

Sau khi lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm GDQPAN sẽ thông báo kết quả trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp tại địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn/> và của Trung tâm GDQPAN tại địa chỉ <http://www.ttgdp.edu.vn/>.

TP.
TÂN
HƯC
NG
NH

Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ trực tiếp: **Phòng Hậu cần - Tài chính - Kỹ thuật, Trung tâm GDQPAN**; Điện thoại: **028. 62728215**

Trung tâm Giáo dục Quốc phòng An ninh Đại học Quốc Gia Thành phố Hồ Chí Minh trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng t/b);
- Ban biên tập website của Trung tâm GDQPAN (để đăng t/b);
- Lưu VT, HCTCKT.

